

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº 3

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	
	ÁREA PRIVATIVA				ÁREA DE USO COMUM				ÁREAS DE USO COMUM					ÁREA DA UNIDADE							
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS				Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)	Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)		
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)				
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	(30 + Σ 30)	31	32	33	34	35	36	37	38	
<b>QUADRA A</b>																					
<b>LOTES:</b>																					
1		716,71	35,84	716,71	35,84						35,84	0,002442	0,19	1.203,15	59,56	1.203,34	59,75	<b>1.920,05</b>	<b>95,59</b>	1	
2		989,89	49,49	989,89	49,49						49,49	0,003416	0,44	1.683,70	84,19	1.684,14	84,63	<b>2.674,03</b>	<b>134,12</b>	1	
3		1.209,37	60,47	1.209,37	60,47						60,47	0,004174	0,53	2.057,31	102,87	2.057,84	103,40	<b>3.267,21</b>	<b>163,87</b>	1	
4		1.381,12	69,06	1.381,12	69,06						69,06	0,004767	0,61	2.349,59	117,48	2.350,20	118,09	<b>3.731,32</b>	<b>187,15</b>	1	
5		1.509,25	75,46	1.509,25	75,46						75,46	0,005208	0,67	2.566,95	128,35	2.567,62	129,02	<b>4.076,87</b>	<b>204,48</b>	1	
6		1.596,51	79,83	1.596,51	79,83						79,83	0,005510	0,70	2.715,81	135,79	2.716,51	136,49	<b>4.313,02</b>	<b>216,32</b>	1	
7		1.644,53	82,23	1.644,53	82,23						82,23	0,005676	0,73	2.797,62	139,88	2.798,35	140,61	<b>4.442,88</b>	<b>222,84</b>	1	
8		1.654,47	82,72	1.654,47	82,72						82,72	0,005709	0,73	2.813,89	140,70	2.814,62	141,43	<b>4.469,09</b>	<b>224,15</b>	1	
9		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47	0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	1	
10		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04	0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	1	
11		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
12		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
13		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
14		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
15		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
16		1.000,00	50,00	1.000,00	50,00						50,00	0,003451	0,44	1.700,95	85,05	1.701,39	85,49	<b>2.701,39</b>	<b>135,49</b>	1	
17		1.226,98	61,35	1.226,98	61,35						61,35	0,004234	0,54	2.086,88	104,34	2.087,42	104,88	<b>3.314,40</b>	<b>166,23</b>	1	
18		1.011,59	50,58	1.011,59	50,58						50,58	0,003491	0,45	1.720,67	86,03	1.721,12	86,48	<b>2.732,71</b>	<b>137,06</b>	1	
19		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
20		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
21		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
22		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
23		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
24		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
25		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
26		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1	
<b>SUBTOTAL</b>		<b>27.250,79</b>	<b>1.362,54</b>	<b>27.250,79</b>	<b>1.362,54</b>						<b>1.362,54</b>	<b>0,094014</b>	<b>11,92</b>	<b>46.337,81</b>	<b>2.316,37</b>	<b>46.349,73</b>	<b>2.328,29</b>	<b>73.600,52</b>	<b>3.690,83</b>	<b>26</b>	

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = **782.784,76 m²**      ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = **39.260,70 m²**

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº 4

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM							ÁREAS DE USO COMUM								
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS				Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)	Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)		
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)				
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	(30 + Σ 30)	31	32	33	34	35	36	37	38	
<b>QUADRA A</b>																					
<b>LOTES:</b>																					
27		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04		0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	<b>1</b>
28		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>
<b>QUADRA B</b>																					
<b>LOTES:</b>																					
1		854,05	42,70	854,05	42,70						42,70		0,002947	0,38	1.452,54	72,63	1.452,92	73,01	<b>2.306,97</b>	<b>115,71</b>	<b>1</b>
2		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
3		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
4		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
5		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
6		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
7		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
8		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04		0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	<b>1</b>
9		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>
10		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>
11		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04		0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	<b>1</b>
12		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
13		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
14		942,62	47,13	942,62	47,13						47,13		0,003253	0,42	1.603,36	80,17	1.603,78	80,59	<b>2.546,40</b>	<b>127,72</b>	<b>1</b>
<b>QUADRA C</b>																					
<b>LOTES:</b>																					
1		942,62	47,13	942,62	47,13						47,13		0,003253	0,42	1.603,36	80,17	1.603,78	80,59	<b>2.546,40</b>	<b>127,72</b>	<b>1</b>
2		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
3		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
4		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04		0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	<b>1</b>
5		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>
6		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>
<b>SUBTOTAL</b>		<b>47.301,05</b>	<b>2.365,01</b>	<b>47.301,05</b>	<b>2.365,01</b>						<b>2.365,01</b>		<b>0,163210</b>	<b>20,77</b>	<b>80.443,66</b>	<b>4.021,72</b>	<b>80.464,43</b>	<b>4.042,49</b>	<b>127.765,48</b>	<b>6.407,50</b>	<b>48</b>

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = 782.784,76 m<sup>2</sup>      ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = 39.260,70 m<sup>2</sup>

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº 5

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM							ÁREAS DE USO COMUM					ÁREA DA UNIDADE			
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS				Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)	Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)		
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)				
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
<b>QUADRA C</b>																					
<b>LOTES:</b>																					
7		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04	0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	2.271,61	113,93	1	
8		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1	
9		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1	
10		942,62	47,13	942,62	47,13						47,13	0,003253	0,42	1.603,36	80,17	1.603,78	80,59	2.546,40	127,72	1	
<b>QUADRA D</b>																					
<b>LOTES:</b>																					
1		942,62	47,13	942,62	47,13						47,13	0,003253	0,42	1.603,36	80,17	1.603,78	80,59	2.546,40	127,72	1	
2		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1	
3		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1	
4		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04	0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	2.271,61	113,93	1	
5		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47	0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	2.781,17	139,48	1	
6		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47	0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	2.781,17	139,48	1	
7		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04	0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	2.271,61	113,93	1	
8		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1	
9		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1	
10		942,62	47,13	942,62	47,13						47,13	0,003253	0,42	1.603,36	80,17	1.603,78	80,59	2.546,40	127,72	1	
<b>QUADRA E</b>																					
<b>LOTES:</b>																					
1		942,62	47,13	942,62	47,13						47,13	0,003253	0,42	1.603,36	80,17	1.603,78	80,59	2.546,40	127,72	1	
2		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1	
3		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1	
4		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04	0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	2.271,61	113,93	1	
5		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47	0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	2.781,17	139,48	1	
6		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47	0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	2.781,17	139,48	1	
7		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04	0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	2.271,61	113,93	1	
8		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1	
<b>SUBTOTAL</b>		<b>67.313,89</b>	<b>3.365,61</b>	<b>67.313,89</b>	<b>3.365,61</b>						<b>3.365,61</b>	<b>0,232277</b>		<b>29,61</b>	<b>114.485,92</b>	<b>5.723,89</b>	<b>114.515,53</b>	<b>5.753,50</b>	<b>181.829,42</b>	<b>9.119,11</b>	<b>70</b>

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = 782.784,76 m<sup>2</sup> ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = 39.260,70 m<sup>2</sup>

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº **6**

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: **60**

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM							ÁREAS DE USO COMUM								
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS				Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)	Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)		
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)				
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	(30 + Σ 30)	31	32	33	34	35	36	37	38	
<b>QUADRA E</b>																					
<b>LOTES:</b>																					
9		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1
10		942,62	47,13	942,62	47,13						47,13		0,003253	0,42	1.603,36	80,17	1.603,78	80,59	<b>2.546,40</b>	<b>127,72</b>	1
<b>QUADRA F</b>																					
1		942,62	47,13	942,62	47,13						47,13		0,003253	0,42	1.603,36	80,17	1.603,78	80,59	<b>2.546,40</b>	<b>127,72</b>	1
2		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1
3		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1
4		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04		0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	1
5		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	1
6		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	1
7		1.160,88	58,04	1.160,88	58,04						58,04		0,004006	0,51	1.974,50	98,73	1.975,01	99,24	<b>3.135,89</b>	<b>157,28</b>	1
8		1.200,00	60,00	1.200,00	60,00						60,00		0,004141	0,53	2.041,04	102,05	2.041,57	102,58	<b>3.241,57</b>	<b>162,58</b>	1
9		1.182,62	59,13	1.182,62	59,13						59,13		0,004081	0,52	2.011,47	100,57	2.011,99	101,09	<b>3.194,61</b>	<b>160,22</b>	1
<b>QUADRA G</b>																					
1		4.282,74	214,14	4.282,74	214,14						214,14		0,014780	1,89	7.284,87	364,25	7.286,76	366,14	<b>11.569,50</b>	<b>580,28</b>	1
2		4.109,76	205,49	4.109,76	205,49						205,49		0,014183	1,81	6.990,61	349,53	6.992,42	351,34	<b>11.102,18</b>	<b>556,83</b>	1
3		3.935,42	196,77	3.935,42	196,77						196,77		0,013581	1,74	6.693,89	334,70	6.695,63	336,44	<b>10.631,05</b>	<b>533,21</b>	1
4		3.761,09	188,05	3.761,09	188,05						188,05		0,012979	1,66	6.397,18	319,86	6.398,84	321,52	<b>10.159,93</b>	<b>509,57</b>	1
5		3.586,76	179,34	3.586,76	179,34						179,34		0,012378	1,58	6.100,95	305,05	6.102,53	306,63	<b>9.689,29</b>	<b>485,97</b>	1
6		3.412,42	170,62	3.412,42	170,62						170,62		0,011776	1,51	5.804,23	290,21	5.805,74	291,72	<b>9.218,16</b>	<b>462,34</b>	1
7		3.224,63	161,23	3.224,63	161,23						161,23		0,011128	1,42	5.484,84	274,24	5.486,26	275,66	<b>8.710,89</b>	<b>436,89</b>	1
<b>QUADRA H</b>																					
1		1.259,16	62,96	1.259,16	62,96						62,96		0,004346	0,56	2.142,09	107,10	2.142,65	107,66	<b>3.401,81</b>	<b>170,62</b>	1
2		1.290,73	64,54	1.290,73	64,54						64,54		0,004455	0,57	2.195,81	109,79	2.196,38	110,36	<b>3.487,11</b>	<b>174,90</b>	1
3		1.322,30	66,12	1.322,30	66,12						66,12		0,004564	0,58	2.249,53	112,48	2.250,11	113,06	<b>3.572,41</b>	<b>179,18</b>	1
4		1.353,87	67,69	1.353,87	67,69						67,69		0,004672	0,60	2.302,77	115,14	2.303,37	115,74	<b>3.657,24</b>	<b>183,43</b>	1
5		1.385,46	69,27	1.385,46	69,27						69,27		0,004781	0,61	2.356,49	117,83	2.357,10	118,44	<b>3.742,56</b>	<b>187,71</b>	1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>111.206,83</b>	<b>5.560,24</b>	<b>111.206,83</b>	<b>5.560,24</b>						<b>5.560,24</b>		<b>0,383753</b>	<b>48,98</b>	<b>189.146,43</b>	<b>9.456,95</b>	<b>189.195,41</b>	<b>9.505,93</b>	<b>300.402,24</b>	<b>15.066,17</b>	<b>93</b>

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = **782.784,76 m²**      ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = **39.260,70 m²**

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº 7

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM							ÁREAS DE USO COMUM								
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS				Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)	Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)		
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)				
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	(30 + Σ 30)	31	32	33	34	35	36	37	38	
<b>QUADRA I</b>																					
<b>LOTE:</b>																					
1		7.785,60	389,28	7.785,60	389,28						389,28	0,026868	3,44	13.242,88	662,15	13.246,32	665,59	21.031,92	1.054,87	1	
<b>QUADRA J</b>																					
1		1.324,28	66,21	1.324,28	66,21						66,21	0,004570	0,58	2.252,49	112,63	2.253,07	113,21	3.577,35	179,42	1	
2		605,14	30,26	605,14	30,26						30,26	0,002089	0,27	1.029,64	51,48	1.029,91	51,75	1.635,05	82,01	1	
3		567,14	28,36	567,14	28,36						28,36	0,001957	0,25	964,58	48,23	964,83	48,48	1.531,97	76,84	1	
4		529,14	26,46	529,14	26,46						26,46	0,001826	0,23	900,01	45,00	900,24	45,23	1.429,38	71,69	1	
5		491,15	24,56	491,15	24,56						24,56	0,001695	0,22	835,44	41,77	835,66	41,99	1.326,81	66,55	1	
6		523,06	26,15	523,06	26,15						26,15	0,001805	0,23	889,66	44,48	889,89	44,71	1.412,95	70,86	1	
<b>QUADRA K</b>																					
<b>LOTES:</b>																					
1		793,90	39,70	793,90	39,70						39,70	0,002740	0,35	1.350,51	67,53	1.350,86	67,88	2.144,76	107,58	1	
2		555,00	27,75	555,00	27,75						27,75	0,001915	0,24	943,88	47,19	944,12	47,43	1.499,12	75,18	1	
3		555,00	27,75	555,00	27,75						27,75	0,001915	0,24	943,88	47,19	944,12	47,43	1.499,12	75,18	1	
4		555,00	27,75	555,00	27,75						27,75	0,001915	0,24	943,88	47,19	944,12	47,43	1.499,12	75,18	1	
5		555,00	27,75	555,00	27,75						27,75	0,001915	0,24	943,88	47,19	944,12	47,43	1.499,12	75,18	1	
6		550,42	27,52	550,42	27,52						27,52	0,001899	0,24	935,99	46,80	936,23	47,04	1.486,65	74,56	1	
7		938,59	46,93	938,59	46,93						46,93	0,003239	0,41	1.596,46	79,82	1.596,87	80,23	2.535,46	127,16	1	
8		1.056,59	52,83	1.056,59	52,83						52,83	0,003646	0,47	1.797,06	89,85	1.797,53	90,32	2.854,12	143,15	1	
9		522,42	26,12	522,42	26,12						26,12	0,001803	0,23	888,67	44,43	888,90	44,66	1.411,32	70,78	1	
10		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	1.423,79	71,41	1	
11		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	1.423,79	71,41	1	
12		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	1.423,79	71,41	1	
13		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	1.423,79	71,41	1	
14		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	1.423,79	71,41	1	
15		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	1.423,79	71,41	1	
16		876,00	43,80	876,00	43,80						43,80	0,003023	0,39	1.490,00	74,50	1.490,39	74,89	2.366,39	118,69	1	
<b>SUBTOTAL</b>		<b>133.152,26</b>	<b>6.657,52</b>	<b>133.152,26</b>	<b>6.657,52</b>						<b>6.657,52</b>	<b>0,459487</b>	<b>58,63</b>	<b>226.474,70</b>	<b>11.323,36</b>	<b>226.533,33</b>	<b>11.381,99</b>	<b>359.685,59</b>	<b>18.039,51</b>	<b>116</b>	

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = 782.784,76 m<sup>2</sup> ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = 39.260,70 m<sup>2</sup>

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº 8

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM							ÁREAS DE USO COMUM							
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS				Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)	Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)	
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)			
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
<b>QUADRA L</b>																				
<b>LOTES:</b>																				
1		854,98	42,75	854,98	42,75						42,75	0,002951	0,38	1.454,51	72,73	1.454,89	73,11	<b>2.309,87</b>	<b>115,86</b>	1
2		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
3		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
4		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
5		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
6		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
7		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
8		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
9		522,42	26,12	522,42	26,12						26,12	0,001803	0,23	888,67	44,43	888,90	44,66	<b>1.411,32</b>	<b>70,78</b>	1
10		1.056,59	52,83	1.056,59	52,83						52,83	0,003646	0,47	1.797,06	89,85	1.797,53	90,32	<b>2.854,12</b>	<b>143,15</b>	1
11		1.056,59	52,83	1.056,59	52,83						52,83	0,003646	0,47	1.797,06	89,85	1.797,53	90,32	<b>2.854,12</b>	<b>143,15</b>	1
12		522,42	26,12	522,42	26,12						26,12	0,001803	0,23	888,67	44,43	888,90	44,66	<b>1.411,32</b>	<b>70,78</b>	1
13		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
14		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
15		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
16		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
17		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
18		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
19		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
20		527,00	26,35	527,00	26,35						26,35	0,001819	0,23	896,56	44,83	896,79	45,06	<b>1.423,79</b>	<b>71,41</b>	1
21		864,94	43,25	864,94	43,25						43,25	0,002985	0,38	1.471,27	73,56	1.471,65	73,94	<b>2.336,59</b>	<b>117,19</b>	1
<b>QUADRA M</b>																				
<b>LOTES:</b>																				
1		1.309,38	65,47	1.309,38	65,47						65,47	0,004519	0,58	2.227,35	111,37	2.227,93	111,95	<b>3.537,31</b>	<b>177,42</b>	1
2		1.040,00	52,00	1.040,00	52,00						52,00	0,003589	0,46	1.768,97	88,45	1.769,43	88,91	<b>2.809,43</b>	<b>140,91</b>	1
3		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>149.164,58</b>	<b>7.458,14</b>	<b>149.164,58</b>	<b>7.458,14</b>						<b>7.458,14</b>	<b>0,514751</b>	<b>65,67</b>	<b>253.713,56</b>	<b>12.685,33</b>	<b>253.779,23</b>	<b>12.751,00</b>	<b>402.943,81</b>	<b>20.209,14</b>	<b>140</b>

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = 782.784,76 m<sup>2</sup> ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = 39.260,70 m<sup>2</sup>

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº **9**

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: **60**

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)		
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM							ÁREAS DE USO COMUM									
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS				Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)	Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)			
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)					
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	(30 + Σ 30)	31	32	33	34	35	36	37	38		
<b>QUADRA M</b>																						
<b>LOTES:</b>																						
4		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
5		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
6		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
7		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
8		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04		0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	<b>1</b>	
9		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>	
10		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>	
11		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04		0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	<b>1</b>	
12		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
13		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
14		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
15		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
16		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
17		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
18		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
19		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
20		965,37	48,27	965,37	48,27						48,27		0,003332	0,43	1.642,30	82,12	1.642,73	82,55	<b>2.608,10</b>	<b>130,82</b>	<b>1</b>	
<b>QUADRA N</b>																						
<b>LOTES:</b>																						
1		1.493,68	74,68	1.493,68	74,68						74,68		0,005154	0,66	2.540,34	127,02	2.541,00	127,68	<b>4.034,68</b>	<b>202,36</b>	<b>1</b>	
2		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
3		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
4		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
5		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
6		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
7		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
<b>SUBTOTAL</b>		<b>171.204,37</b>	<b>8.560,11</b>	<b>171.204,37</b>	<b>8.560,11</b>						<b>8.560,11</b>		<b>0,590813</b>		<b>75,42</b>	<b>291.203,58</b>	<b>14.559,93</b>	<b>291.279,00</b>	<b>14.635,35</b>	<b>462.483,37</b>	<b>23.195,46</b>	<b>164</b>

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = **782.784,76 m²** ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = **39.260,70 m²**

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

**Santos Dumont**  
Condomínio Aeronáutico

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº **10**

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: **60**

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM							ÁREAS DE USO COMUM					ÁREA DA UNIDADE			
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS				Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)	Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)		
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)				
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	(30 + Σ 30)	31	32	33	34	35	36	37	38	
<b>QUADRA N</b>																					
<b>LOTES:</b>																					
8		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
9		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
10		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
11		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04		0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	<b>1</b>
12		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>
13		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>
14		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04		0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	<b>1</b>
15		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
16		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
17		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
18		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
19		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
20		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
21		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
22		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
23		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
24		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
25		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
26		1.040,00	52,00	1.040,00	52,00						52,00		0,003589	0,46	1.768,97	88,45	1.769,43	88,91	<b>2.809,43</b>	<b>140,91</b>	<b>1</b>
27		1.207,84	60,39	1.207,84	60,39						60,39		0,004168	0,53	2.054,35	102,72	2.054,88	103,25	<b>3.262,72</b>	<b>163,64</b>	<b>1</b>
<b>QUADRA O</b>																					
<b>LOTES:</b>																					
1		1.477,38	73,87	1.477,38	73,87						73,87		0,005099	0,65	2.513,23	125,66	2.513,88	126,31	<b>3.991,26</b>	<b>200,18</b>	<b>1</b>
2		1.040,00	52,00	1.040,00	52,00						52,00		0,003589	0,46	1.768,97	88,45	1.769,43	88,91	<b>2.809,43</b>	<b>140,91</b>	<b>1</b>
3		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
4		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
<b>SUBTOTAL</b>		<b>193.790,33</b>	<b>9.689,39</b>	<b>193.790,33</b>	<b>9.689,39</b>						<b>9.689,39</b>		<b>0,668760</b>	<b>85,40</b>	<b>329.622,68</b>	<b>16.480,97</b>	<b>329.708,08</b>	<b>16.566,37</b>	<b>523.498,41</b>	<b>26.255,76</b>	<b>188</b>

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = **782.784,76 m²**    ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = **39.260,70 m²**

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº 11

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM							ÁREAS DE USO COMUM					ÁREA DA UNIDADE		
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS				Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)	Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)	
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)			
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
<b>QUADRA O</b>																				
<b>LOTES:</b>																				
5		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
6		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
7		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
8		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
9		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
10		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
11		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
12		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
13		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
14		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
15		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04	0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	2.271,61	113,93	1
16		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47	0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	2.781,17	139,48	1
17		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47	0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	2.781,17	139,48	1
18		840,54	42,03	840,54	42,03						42,03	0,002901	0,37	1.429,86	71,49	1.430,23	71,86	2.270,77	113,89	1
19		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
20		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
21		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
22		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
23		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
24		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
25		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
26		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
27		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
28		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
29		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
30		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>216.890,73</b>	<b>10.844,40</b>	<b>216.890,73</b>	<b>10.844,40</b>						<b>10.844,40</b>	<b>0,748483</b>	<b>95,62</b>	<b>368.917,16</b>	<b>18.445,80</b>	<b>369.012,78</b>	<b>18.541,42</b>	<b>585.903,51</b>	<b>29.385,82</b>	<b>214</b>

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = 782.784,76 m<sup>2</sup> ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = 39.260,70 m<sup>2</sup>

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº 12

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM						ÁREAS DE USO COMUM								
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS			Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)		Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)			
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
<b>QUADRA O</b>																				
<b>LOTES:</b>																				
31		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
32		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
33		1.040,00	52,00	1.040,00	52,00						52,00	0,003589	0,46	1.768,97	88,45	1.769,43	88,91	<b>2.809,43</b>	<b>140,91</b>	<b>1</b>
34		1.125,85	56,29	1.125,85	56,29						56,29	0,003885	0,50	1.914,86	95,74	1.915,36	96,24	<b>3.041,21</b>	<b>152,53</b>	<b>1</b>
<b>QUADRA P</b>																				
<b>LOTES:</b>																				
1		1.108,70	55,44	1.108,70	55,44						55,44	0,003827	0,49	1.886,28	94,31	1.886,77	94,80	<b>2.995,47</b>	<b>150,24</b>	<b>1</b>
2		989,95	49,50	989,95	49,50						49,50	0,003417	0,44	1.684,19	84,21	1.684,63	84,65	<b>2.674,58</b>	<b>134,15</b>	<b>1</b>
3		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
4		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
5		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
6		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
7		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
8		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
9		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
10		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
11		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
12		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
13		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
14		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
15		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
16		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
17		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>
18		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04	0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	<b>1</b>
19		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47	0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>
20		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47	0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>2.781,17</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>
<b>SUBTOTAL</b>		<b>239.015,09</b>	<b>11.950,61</b>	<b>239.015,09</b>	<b>11.950,61</b>						<b>11.950,61</b>	<b>0,824838</b>	<b>105,41</b>	<b>406.551,58</b>	<b>20.327,60</b>	<b>406.656,99</b>	<b>20.433,01</b>	<b>645.672,08</b>	<b>32.383,62</b>	<b>238</b>

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = 782.784,76 m<sup>2</sup> ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = 39.260,70 m<sup>2</sup>

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº 13

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM							ÁREAS DE USO COMUM							
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS				Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)	Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)	
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)			
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
<b>QUADRA P</b>																				
<b>LOTES:</b>																				
21		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04	0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	2.271,61	113,93	1
22		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
23		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
24		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
25		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
26		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
27		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
28		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
29		878,17	43,91	878,17	43,91						43,91	0,003031	0,39	1.493,94	74,70	1.494,33	75,09	2.372,50	119,00	1
<b>QUADRA Q</b>																				
<b>LOTES:</b>																				
1		880,67	44,03	880,67	44,03						44,03	0,003039	0,39	1.497,88	74,89	1.498,27	75,28	2.378,94	119,31	1
2		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
3		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
4		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
5		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
6		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
7		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
8		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
9		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04	0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	2.271,61	113,93	1
10		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47	0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	2.781,17	139,48	1
11		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47	0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	2.781,17	139,48	1
12		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04	0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	2.271,61	113,93	1
13		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
14		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
15		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00	0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	2.377,29	119,24	1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>260.315,55</b>	<b>13.015,61</b>	<b>260.315,55</b>	<b>13.015,61</b>						<b>13.015,61</b>	<b>0,898349</b>	<b>114,83</b>	<b>442.784,24</b>	<b>22.139,32</b>	<b>442.899,07</b>	<b>22.254,15</b>	<b>703.214,62</b>	<b>35.269,76</b>	<b>262</b>

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = 782.784,76 m<sup>2</sup> ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = 39.260,70 m<sup>2</sup>

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº **14**

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: **60**

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

Unidades	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)	Coeficiente de Proporcionalidade	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DA UNIDADE		QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)		
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM							ÁREAS DE USO COMUM									
	Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS				Coberta Padrão	Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta		TOTAIS		Real (23+28+35)	Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)			
		Real	Equivalente	Real (20+21)	Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)		Real	Equivalente	Real (25+26)	Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)				Real	Equivalente	Real (32+33)	Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)					
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	(30 + Σ 30)	31	32	33	34	35	36	37	38		
<b>QUADRA Q</b>																						
<b>LOTES:</b>																						
16		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
17		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
18		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
19		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
20		883,27	44,16	883,27	44,16						44,16		0,003048	0,39	1.502,32	75,12	1.502,71	75,51	<b>2.385,98</b>	<b>119,67</b>	<b>1</b>	
<b>QUADRA R</b>																						
<b>LOTES:</b>																						
1		885,77	44,29	885,77	44,29						44,29		0,003057	0,39	1.506,75	75,34	1.507,14	75,73	<b>2.392,91</b>	<b>120,02</b>	<b>1</b>	
2		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
3		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
4		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
5		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
6		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
7		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
8		880,00	44,00	880,00	44,00						44,00		0,003037	0,39	1.496,90	74,85	1.497,29	75,24	<b>2.377,29</b>	<b>119,24</b>	<b>1</b>	
9		840,88	42,04	840,88	42,04						42,04		0,002902	0,37	1.430,36	71,52	1.430,73	71,89	<b>2.271,61</b>	<b>113,93</b>	<b>1</b>	
10		1.029,49	51,47	1.029,49	51,47						51,47		0,003553	0,45	1.751,23	87,56	1.751,68	88,01	<b>3.664,22</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>	
11		1.356,42	67,82	1.356,42	67,82						67,82		0,004681	0,60	2.307,20	115,36	2.307,80	115,96	<b>3.664,22</b>	<b>139,48</b>	<b>1</b>	
12		1.193,95	59,70	1.193,95	59,70						59,70		0,004121	0,53	2.031,19	101,56	2.031,72	102,09	<b>3.225,67</b>	<b>161,79</b>	<b>1</b>	
13		1.200,00	60,00	1.200,00	60,00						60,00		0,004141	0,53	2.041,04	102,05	2.041,57	102,58	<b>3.241,57</b>	<b>162,58</b>	<b>1</b>	
14		1.200,00	60,00	1.200,00	60,00						60,00		0,004141	0,53	2.041,04	102,05	2.041,57	102,58	<b>3.241,57</b>	<b>162,58</b>	<b>1</b>	
15		1.200,00	60,00	1.200,00	60,00						60,00		0,004141	0,53	2.041,04	102,05	2.041,57	102,58	<b>3.241,57</b>	<b>162,58</b>	<b>1</b>	
16		1.200,00	60,00	1.200,00	60,00						60,00		0,004141	0,53	2.041,04	102,05	2.041,57	102,58	<b>3.241,57</b>	<b>162,58</b>	<b>1</b>	
17		1.568,37	78,42	1.568,37	78,42						78,42		0,005413	0,69	2.668,00	133,40	2.668,69	134,09	<b>4.237,06</b>	<b>212,51</b>	<b>1</b>	
<b>SUBTOTAL</b>		<b>282.553,70</b>	<b>14.127,51</b>	<b>282.553,70</b>	<b>14.127,51</b>						<b>14.127,51</b>		<b>0,975095</b>		<b>124,66</b>	<b>480.611,35</b>	<b>24.030,73</b>	<b>480.736,01</b>	<b>24.155,39</b>	<b>763.289,71</b>	<b>38.282,90</b>	<b>284</b>

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = **782.784,76 m²**    ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = **39.260,70 m²**

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas - Colunas 19 a 38

Folha Nº **15**

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: **60**

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

CREA: 5069912939

ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL

ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL

ÁREA PRIVATIVA

ÁREA DE USO COMUM

ÁREAS DE USO COMUM

ÁREA DA UNIDADE

QUANTIDADE (Número de Unidades Identicas)

Unidades

Coefficiente de Proporcionalidade

Cobertura Padrão

Cobertura de Padrão Diferente ou Descoberta

TOTAIS

TOTAIS

Cobertura Padrão

Cobertura de Padrão Diferente ou Descoberta

TOTAIS

TOTAIS

Área Total Equivalente em Área de Custo Padrão (24+29)

Cobertura Padrão

Cobertura de Padrão Diferente ou Descoberta

TOTAIS

TOTAIS

Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)

Área da Unidade

Área da Unidade

Real

Equivalente

Real (20+21)

Equivalente em Área de Custo Padrão (20+22)

Real

Equivalente

Real (25+26)

Equivalente em Área de Custo Padrão (25+27)

Real

Equivalente

Real (32+33)

Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)

Real (23+28+35)

Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)

Real (23+28+35)

Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)

(30 + Σ 30)

(31 + Σ 12)

(31 + Σ 13)

Real

Equivalente

Real (32+33)

Equivalente em Área de Custo Padrão (32+34)

Real (23+28+35)

Equivalente em Área de Custo Padrão (30+36)

19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
<b>QUADRA S</b>																				
<b>LOTES:</b>																				
1		1.077,94	53,90	1.077,94	53,90						53,90	0,003720	0,48	1.833,54	91,68	1.834,02	92,16	<b>2.911,96</b>	<b>146,06</b>	<b>1</b>
2		1.254,50	62,73	1.254,50	62,73						62,73	0,004330	0,55	2.134,20	106,71	2.134,75	107,26	<b>3.389,25</b>	<b>169,99</b>	<b>1</b>
3		1.106,39	55,32	1.106,39	55,32						55,32	0,003818	0,49	1.881,84	94,09	1.882,33	94,58	<b>2.988,72</b>	<b>149,90</b>	<b>1</b>
4		1.193,58	59,68	1.193,58	59,68						59,68	0,004119	0,53	2.030,20	101,51	2.030,73	102,04	<b>3.224,31</b>	<b>161,72</b>	<b>1</b>
5		1.180,20	59,01	1.180,20	59,01						59,01	0,004073	0,52	2.007,53	100,38	2.008,05	100,90	<b>3.188,25</b>	<b>159,91</b>	<b>1</b>
6		1.403,90	70,20	1.403,90	70,20						70,20	0,004845	0,62	2.388,04	119,40	2.388,66	120,02	<b>3.792,56</b>	<b>190,22</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>		<b>289.770,21</b>	<b>14.488,35</b>	<b>289.770,21</b>	<b>14.488,35</b>						<b>14.488,35</b>	<b>1,000000</b>	<b>127,85</b>	<b>492.886,70</b>	<b>24.644,50</b>	<b>493.014,55</b>	<b>24.772,35</b>	<b>782.784,76</b>	<b>39.260,70</b>	<b>290</b>

ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 37) = **782.784,76 m<sup>2</sup>** ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (Total de coluna 38) = **39.260,70 m<sup>2</sup>**

OBSERVAÇÕES: Equivalências adotadas para Áreas de Padrão Diferentes ou Descobertas: Áreas Descobertas (Incluindo os Lotes)=> 5%; Edificações (Portaria e Administração)=> 100%;

Equivalências estas comparadas ao CUB-SP; extraído do Sinduscon- SP e da NBR 12.721 -06 Item 5.7.3.

