

HISTÓRICO DA MATRÍCULA 18.752

A **MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.**, CNPJ nº 26.748.762/0001-64; sediada na Rua Feres Pedro Aun - nº 79 - Centro - Sala 03 - Indaiatuba - SP; vem por meio deste declarar que o imóvel objeto da Matrícula 18.752 – CRI Monte Mor teve origem das seguintes matrículas:

- Transcrição 22.480 – Livro 3-AV que deu origem a Matrícula 52.260 CRI - Capivari, imóvel Sítio denominado “São José”, situado no Bairro São Jose, município de Elias Fausto, estado de São Paulo, com a área superficial de 7,1898 ha e que posteriormente passou a ser objeto da Matrícula Nº 14.654 CRI – Monte Mor.
- Transcrição 22.482 – Livro 3-AV que deu origem a Matrícula 52.259 CRI - Capivari, imóvel Sítio denominado “São José”, situado no Bairro São Jose, município de Elias Fausto, estado de São Paulo, com a área superficial de 16,1219 ha e que posteriormente passou a ser objeto da Matrícula Nº 14.653 CRI – Monte Mor.
- Transcrição 15.454 – Livro 3-AM que deu origem a Matrícula 52.258 CRI - Capivari, imóvel Sítio denominado “Bem te vi”, situado no Bairro Santa Idalina, município de Elias Fausto, estado de São Paulo, com a área superficial de 1,4400 ha e que posteriormente passou a ser objeto da Matrícula Nº 14.652 CRI – Monte Mor.
- Transcrição 15.455 – Livro 3-AM que deu origem a Matrícula 52.257 CRI - Capivari, imóvel Sítio, situado no Bairro Santa Idalina no município de Elias Fausto, estado de São Paulo, com a área superficial de 12,0891 ha e que posteriormente passou a ser objeto da Matrícula Nº 14.651 CRI – Monte Mor.
- Transcrição 12.625 – Livro 3-AI que deu origem a Matrícula 10.365 CRI - Capivari, imóvel Sítio denominado “Santa Gertrudes”, situado no Bairro Cardeal, município de Elias Fausto, estado de São Paulo, com a área superficial inicial de 12,10 ha, que através da AV-18 por requerimento de retificação Administrativa de 08 de dezembro de 2014 passou a ter área superficial de 14,0900 ha e que posteriormente passou a ser objeto da Matrícula Nº 14.650 CRI – Monte Mor.



- Transcrição 20.025 – Livro 3-AS que deu origem a Matrícula 15.883 CRI - Capivari, imóvel Sítio denominado “São José”, situado no Bairro Chave Stein, município de Elias Fausto, estado de São Paulo, com a área superficial inicial de 7,26 ha, que através da AV-4 por requerimento de retificação Administrativa de 08 de dezembro de 2014 passou a ter área superficial de 10,0674 ha e que posteriormente passou a ser objeto da Matrícula Nº 14.649 CRI – Monte Mor.
- Transcrição 15.456 – Livro 3-AM que deu origem a Matrícula 1.150 CRI - Capivari, imóvel Sítio denominado “Santa Maria do Tijuco Preto”, situado no município de Elias Fausto, estado de São Paulo, com a área superficial inicial de 65,34 ha, que através da AV-12 por requerimento de retificação Administrativa de 08 de dezembro de 2014 passou a ter área superficial de 68,0810 ha e que posteriormente passou a ser objeto da Matrícula Nº 14.648 CRI – Monte Mor.
- Matrícula 18.745 CRI – Monte Mor, uma gleba de terras, denominada “Sítio São José, situado no bairro São José, município de Elias Fausto, Estado de São Paulo, com área superficial de 129,0792ha, oriunda da unificação dos imóveis objeto das matrículas Nºs 14.648, 14.649, 14.650, 14.651, 14.652, 14.653 e 14.654, e por meio da AV. Nº02 procedeu-se a averbação do Desdobro em 3 áreas, denominadas Sítio São José – “Remanescente – A”, Sítio São José – “Remanescente – B” e Sítio São José – “Desmembrado”, objetos, respectivamente, das matrículas Nºs 18.747, 18.748 e 18.749.
- Matrícula 18.749 CRI – Monte Mor, uma gleba de terras, denominada Sítio São José – “Desmembrado”, situado no bairro São José, município de Elias Fausto, estado de São Paulo, com área superficial de 53,7704ha oriunda da subdivisão do imóvel denominado Sítio São José, objeto da Matrícula nº 18.745 deste oficial, e posteriormente por meio da AV. Nº02 procedeu-se a averbação da Unificação do imóvel desta matricula ao imóvel objeto da matrícula nº 18.744 CRI – Monte Mor originando-se o imóvel objeto da matrícula nº 18.752.
- Transcrições 6.117 – Livro 3-X; 18.805 – Livro 3-AR; 22.481 – Livro 3-AV deram origem a Matrícula 5.504 CRI - Capivari, imóvel Sítio denominado “Barro Amarelo”, situado no bairro São José, município de Elias Fausto, estado de São Paulo, com a área superficial inicial de 23,58774 ha, que através da AV-10 por requerimento de retificação Administrativa de 30 de março de 2015 passou a ter área superficial de 27,3356 ha, posteriormente



passou a ser objeto da Matrícula Nº 13.111 CRI – Monte Mor e por meio da AV. Nº03 procedeu-se a averbação do Desdobro sendo destacada uma área de 24,706845ha que ficou registrada na matrícula nº 18.744 CRI – Monte Mor, ficando para a matrícula Nº13.111 um imóvel Sítio denominado “Barro Amarelo Remanescente” com área superficial de 2,628815 ha.

- Matrícula 18.744 CRI – Monte Mor, imóvel Sítio denominado “Barro Amarelo – Desmembrado”, situado no bairro São José, município de Elias Fausto, estado de São Paulo, com área superficial de 24,706845ha destacada de um Sítio denominado “Barro Amarelo” objeto da matrícula nº13.111 deste oficial, e posteriormente por meio da AV. Nº03 procedeu-se a averbação da Unificação do imóvel desta matrícula ao imóvel objeto da matrícula nº 18.749 CRI – Monte Mor originando-se o imóvel objeto da matrícula nº 18.752.

Elias Fausto, 09 de junho de 2021.

MCF Empreendimentos Imobiliárias SPE Ltda.
CNPJ: 26.748.762/0001-64
Janaina Cristiane dos Santos Galhera
Representante Legal



ORGANOGRAMA GERAL DAS MATRÍCULAS

