

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA A												
LOTES:												
1		716,71	716,71	1.203,34	1.920,05	716,71	1.203,34	1.920,05	0,002442	0,2442%	1	
2		989,89	989,89	1.684,14	2.674,03	989,89	1.684,14	2.674,03	0,003416	0,3416%	1	
3		1.209,37	1.209,37	2.057,84	3.267,21	1.209,37	2.057,84	3.267,21	0,004174	0,4174%	1	
4		1.381,12	1.381,12	2.350,20	3.731,32	1.381,12	2.350,20	3.731,32	0,004767	0,4767%	1	
5		1.509,25	1.509,25	2.567,62	4.076,87	1.509,25	2.567,62	4.076,87	0,005208	0,5208%	1	
6		1.596,51	1.596,51	2.716,51	4.313,02	1.596,51	2.716,51	4.313,02	0,005510	0,5510%	1	
7		1.644,53	1.644,53	2.798,35	4.442,88	1.644,53	2.798,35	4.442,88	0,005676	0,5676%	1	
8		1.654,47	1.654,47	2.814,62	4.469,09	1.654,47	2.814,62	4.469,09	0,005709	0,5709%	1	
9		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
10		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
11		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
12		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
13		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
14		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
15		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
16		1.000,00	1.000,00	1.701,39	2.701,39	1.000,00	1.701,39	2.701,39	0,003451	0,3451%	1	
17		1.226,98	1.226,98	2.087,42	3.314,40	1.226,98	2.087,42	3.314,40	0,004234	0,4234%	1	
18		1.011,59	1.011,59	1.721,12	2.732,71	1.011,59	1.721,12	2.732,71	0,003491	0,3491%	1	
19		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
20		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
21		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
22		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
23		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
24		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
25		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
26		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
SUBTOTAL		27.250,79	27.250,79	46.349,73	73.600,52	27.250,79	46.349,73	73.600,52	0,094014	9,4014%	26	





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV B.1 - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a J

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº

31

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas:

60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA A												
LOTES:												
27		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
28		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
QUADRA B												
LOTES:												
1		854,05	854,05	1.452,92	2.306,97	854,05	1.452,92	2.306,97	0,002947	0,2947%	1	
2		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
3		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
4		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
5		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
6		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
7		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
8		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
9		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
10		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
11		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
12		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
13		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
14		942,62	942,62	1.603,78	2.546,40	942,62	1.603,78	2.546,40	0,003253	0,3253%	1	
QUADRA C												
LOTES:												
1		942,62	942,62	1.603,78	2.546,40	942,62	1.603,78	2.546,40	0,003253	0,3253%	1	
2		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
3		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
4		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
5		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
6		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
SUBTOTAL		47.301,05	47.301,05	80.464,43	127.765,48	47.301,05	80.464,43	127.765,48	0,163210	16,3210%	48	





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV B.1 - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a J

Folha Nº

32

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INTEGRADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA C												
LOTES:												
7		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
8		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
9		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
10		942,62	942,62	1.603,78	2.546,40	942,62	1.603,78	2.546,40	0,003253	0,3253%	1	
QUADRA D												
LOTES:												
1		942,62	942,62	1.603,78	2.546,40	942,62	1.603,78	2.546,40	0,003253	0,3253%	1	
2		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
3		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
4		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
5		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
6		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
7		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
8		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
9		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
10		942,62	942,62	1.603,78	2.546,40	942,62	1.603,78	2.546,40	0,003253	0,3253%	1	
QUADRA E												
LOTES:												
1		942,62	942,62	1.603,78	2.546,40	942,62	1.603,78	2.546,40	0,003253	0,3253%	1	
2		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
3		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
4		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
5		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
6		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
7		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
8		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
SUBTOTAL		67.313,89	67.313,89	114.515,53	181.829,42	67.313,89	114.515,53	181.829,42	0,232277	23,2277%	70	





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV B.1 - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a J

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº

33

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas:

60

INCORPORADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA E												
LOTES:												
9		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
10		942,62	942,62	1.603,78	2.546,40	942,62	1.603,78	2.546,40	0,003253	0,3253%	1	
QUADRA F												
1		942,62	942,62	1.603,78	2.546,40	942,62	1.603,78	2.546,40	0,003253	0,3253%	1	
2		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
3		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
4		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
5		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
6		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
7		1.160,88	1.160,88	1.975,01	3.135,89	1.160,88	1.975,01	3.135,89	0,004006	0,4006%	1	
8		1.200,00	1.200,00	2.041,57	3.241,57	1.200,00	2.041,57	3.241,57	0,004141	0,4141%	1	
9		1.182,62	1.182,62	2.011,99	3.194,61	1.182,62	2.011,99	3.194,61	0,004081	0,4081%	1	
QUADRA G												
1		4.282,74	4.282,74	7.286,76	11.569,50	4.282,74	7.286,76	11.569,50	0,014780	1,4780%	1	
2		4.109,76	4.109,76	6.992,42	11.102,18	4.109,76	6.992,42	11.102,18	0,014183	1,4183%	1	
3		3.935,42	3.935,42	6.695,63	10.631,05	3.935,42	6.695,63	10.631,05	0,013581	1,3581%	1	
4		3.761,09	3.761,09	6.398,84	10.159,93	3.761,09	6.398,84	10.159,93	0,012979	1,2979%	1	
5		3.586,76	3.586,76	6.102,53	9.689,29	3.586,76	6.102,53	9.689,29	0,012378	1,2378%	1	
6		3.412,42	3.412,42	5.805,74	9.218,16	3.412,42	5.805,74	9.218,16	0,011776	1,1776%	1	
7		3.224,63	3.224,63	5.486,26	8.710,89	3.224,63	5.486,26	8.710,89	0,011128	1,1128%	1	
QUADRA H												
1		1.259,16	1.259,16	2.142,65	3.401,81	1.259,16	2.142,65	3.401,81	0,004346	0,4346%	1	
2		1.290,73	1.290,73	2.196,38	3.487,11	1.290,73	2.196,38	3.487,11	0,004455	0,4455%	1	
3		1.322,30	1.322,30	2.250,11	3.572,41	1.322,30	2.250,11	3.572,41	0,004564	0,4564%	1	
4		1.353,87	1.353,87	2.303,37	3.657,24	1.353,87	2.303,37	3.657,24	0,004672	0,4672%	1	
5		1.385,46	1.385,46	2.357,10	3.742,56	1.385,46	2.357,10	3.742,56	0,004781	0,4781%	1	
SUBTOTAL		111.206,83	111.206,83	189.195,41	300.402,24	111.206,83	189.195,41	300.402,24	0,383753	38,3753%	93	





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV B.1 - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a J

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº

34

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas:

60

INTEGRADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA I												
LOTE:												
1		7.785,60	7.785,60	13.246,32	21.031,92	7.785,60	13.246,32	21.031,92	0,026868	2,6868%	1	
QUADRA J												
1		1.324,28	1.324,28	2.253,07	3.577,35	1.324,28	2.253,07	3.577,35	0,004570	0,4570%	1	
2		605,14	605,14	1.029,91	1.635,05	605,14	1.029,91	1.635,05	0,002089	0,2089%	1	
3		567,14	567,14	964,83	1.531,97	567,14	964,83	1.531,97	0,001957	0,1957%	1	
4		529,14	529,14	900,24	1.429,38	529,14	900,24	1.429,38	0,001826	0,1826%	1	
5		491,15	491,15	835,66	1.326,81	491,15	835,66	1.326,81	0,001695	0,1695%	1	
6		523,06	523,06	889,89	1.412,95	523,06	889,89	1.412,95	0,001805	0,1805%	1	
QUADRA K												
LOTES:												
1		793,90	793,90	1.350,86	2.144,76	793,90	1.350,86	2.144,76	0,002740	0,2740%	1	
2		555,00	555,00	944,12	1.499,12	555,00	944,12	1.499,12	0,001915	0,1915%	1	
3		555,00	555,00	944,12	1.499,12	555,00	944,12	1.499,12	0,001915	0,1915%	1	
4		555,00	555,00	944,12	1.499,12	555,00	944,12	1.499,12	0,001915	0,1915%	1	
5		555,00	555,00	944,12	1.499,12	555,00	944,12	1.499,12	0,001915	0,1915%	1	
6		550,42	550,42	936,23	1.486,65	550,42	936,23	1.486,65	0,001899	0,1899%	1	
7		938,59	938,59	1.596,87	2.535,46	938,59	1.596,87	2.535,46	0,003239	0,3239%	1	
8		1.056,59	1.056,59	1.797,53	2.854,12	1.056,59	1.797,53	2.854,12	0,003646	0,3646%	1	
9		522,42	522,42	888,90	1.411,32	522,42	888,90	1.411,32	0,001803	0,1803%	1	
10		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
11		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
12		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
13		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
14		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
15		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
16		876,00	876,00	1.490,39	2.366,39	876,00	1.490,39	2.366,39	0,003023	0,3023%	1	
SUBTOTAL		133.152,26	133.152,26	226.533,33	359.685,59	133.152,26	226.533,33	359.685,59	0,459487	45,9487%	116	





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV B.1 - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a J

Folha Nº

35

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas: 60

INTEGRADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA L												
LOTES:												
1		854,98	854,98	1.454,89	2.309,87	854,98	1.454,89	2.309,87	0,002951	0,2951%	1	
2		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
3		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
4		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
5		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
6		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
7		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
8		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
9		522,42	522,42	888,90	1.411,32	522,42	888,90	1.411,32	0,001803	0,1803%	1	
10		1.056,59	1.056,59	1.797,53	2.854,12	1.056,59	1.797,53	2.854,12	0,003646	0,3646%	1	
11		1.056,59	1.056,59	1.797,53	2.854,12	1.056,59	1.797,53	2.854,12	0,003646	0,3646%	1	
12		522,42	522,42	888,90	1.411,32	522,42	888,90	1.411,32	0,001803	0,1803%	1	
13		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
14		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
15		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
16		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
17		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
18		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
19		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
20		527,00	527,00	896,79	1.423,79	527,00	896,79	1.423,79	0,001819	0,1819%	1	
21		864,94	864,94	1.471,65	2.336,59	864,94	1.471,65	2.336,59	0,002985	0,2985%	1	
QUADRA M												
LOTES:												
1		1.309,38	1.309,38	2.227,93	3.537,31	1.309,38	2.227,93	3.537,31	0,004519	0,4519%	1	
2		1.040,00	1.040,00	1.769,43	2.809,43	1.040,00	1.769,43	2.809,43	0,003589	0,3589%	1	
3		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
SUBTOTAL		149.164,58	149.164,58	253.779,23	402.943,81	149.164,58	253.779,23	402.943,81	0,514751	51,4751%	140	





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV B.1 - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a J

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº

36

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas:

60

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA M												
LOTES:												
4		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
5		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
6		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
7		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
8		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
9		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
10		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
11		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
12		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
13		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
14		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
15		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
16		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
17		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
18		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
19		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
20		965,37	965,37	1.642,73	2.608,10	965,37	1.642,73	2.608,10	0,003332	0,3332%	1	
QUADRA N												
LOTES:												
1		1.493,68	1.493,68	2.541,00	4.034,68	1.493,68	2.541,00	4.034,68	0,005154	0,5154%	1	
2		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
3		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
4		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
5		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
6		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
7		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
SUBTOTAL		171.204,37	171.204,37	291.279,00	462.483,37	171.204,37	291.279,00	462.483,37	0,590813	59,0813%	164	



INTEGRADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA N												
LOTES:												
8		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
9		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
10		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
11		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
12		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
13		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
14		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
15		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
16		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
17		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
18		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
19		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
20		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
21		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
22		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
23		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
24		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
25		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
26		1.040,00	1.040,00	1.769,43	2.809,43	1.040,00	1.769,43	2.809,43	0,003589	0,3589%	1	
27		1.207,84	1.207,84	2.054,88	3.262,72	1.207,84	2.054,88	3.262,72	0,004168	0,4168%	1	
QUADRA O												
LOTES:												
1		1.477,38	1.477,38	2.513,88	3.991,26	1.477,38	2.513,88	3.991,26	0,005099	0,5099%	1	
2		1.040,00	1.040,00	1.769,43	2.809,43	1.040,00	1.769,43	2.809,43	0,003589	0,3589%	1	
3		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
4		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
SUBTOTAL		193.790,33	193.790,33	329.708,08	523.498,41	193.790,33	329.708,08	523.498,41	0,668760	66,8760%	188	





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

Folha Nº

38

QUADRO IV B.1 - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a J

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Total de Folhas: 60

INTEGRADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA O												
LOTES:												
5		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
6		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
7		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
8		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
9		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
10		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
11		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
12		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
13		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
14		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
15		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
16		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
17		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
18		840,54	840,54	1.430,23	2.270,77	840,54	1.430,23	2.270,77	0,002901	0,2901%	1	
19		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
20		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
21		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
22		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
23		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
24		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
25		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
26		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
27		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
28		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
29		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
30		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
SUBTOTAL		216.890,73	216.890,73	369.012,78	585.903,51	216.890,73	369.012,78	585.903,51	0,748483	74,8483%	214	





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV B.1 - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a J

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº

39

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas:

60

INTEGRADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA O												
LOTES:												
31		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
32		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
33		1.040,00	1.040,00	1.769,43	2.809,43	1.040,00	1.769,43	2.809,43	0,003589	0,3589%	1	
34		1.125,85	1.125,85	1.915,36	3.041,21	1.125,85	1.915,36	3.041,21	0,003885	0,3885%	1	
QUADRA P												
LOTES:												
1		1.108,70	1.108,70	1.886,77	2.995,47	1.108,70	1.886,77	2.995,47	0,003827	0,3827%	1	
2		989,95	989,95	1.684,63	2.674,58	989,95	1.684,63	2.674,58	0,003417	0,3417%	1	
3		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
4		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
5		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
6		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
7		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
8		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
9		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
10		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
11		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
12		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
13		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
14		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
15		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
16		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
17		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
18		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
19		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
20		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
SUBTOTAL		239.015,09	239.015,09	406.656,99	645.672,08	239.015,09	406.656,99	645.672,08	0,824838	82,4838%	238	





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV B.1 - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a J

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº

40

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas:

60

INTEGRADOR

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA P												
LOTES:												
21		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
22		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
23		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
24		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
25		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
26		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
27		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
28		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
29		878,17	878,17	1.494,33	2.372,50	878,17	1.494,33	2.372,50	0,003031	0,3031%	1	
QUADRA Q												
LOTES:												
1		880,67	880,67	1.498,27	2.378,94	880,67	1.498,27	2.378,94	0,003039	0,3039%	1	
2		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
3		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
4		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
5		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
6		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
7		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
8		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
9		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
10		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
11		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
12		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
13		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
14		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
15		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
SUBTOTAL		260.315,55	260.315,55	442.899,07	703.214,62	260.315,55	442.899,07	703.214,62	0,898349	89,8349%	262	





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV B.1 - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a J

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº

41

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas:

60

INTEGRADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA Q												
LOTES:												
16		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
17		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
18		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
19		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
20		883,27	883,27	1.502,71	2.385,98	883,27	1.502,71	2.385,98	0,003048	0,3048%	1	
QUADRA R												
LOTES:												
1		885,77	885,77	1.507,14	2.392,91	885,77	1.507,14	2.392,91	0,003057	0,3057%	1	
2		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
3		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
4		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
5		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
6		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
7		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
8		880,00	880,00	1.497,29	2.377,29	880,00	1.497,29	2.377,29	0,003037	0,3037%	1	
9		840,88	840,88	1.430,73	2.271,61	840,88	1.430,73	2.271,61	0,002902	0,2902%	1	
10		1.029,49	1.029,49	1.751,68	2.781,17	1.029,49	1.751,68	2.781,17	0,003553	0,3553%	1	
11		1.356,42	1.356,42	2.307,80	3.664,22	1.356,42	2.307,80	3.664,22	0,004681	0,4681%	1	
12		1.193,95	1.193,95	2.031,72	3.225,67	1.193,95	2.031,72	3.225,67	0,004121	0,4121%	1	
13		1.200,00	1.200,00	2.041,57	3.241,57	1.200,00	2.041,57	3.241,57	0,004141	0,4141%	1	
14		1.200,00	1.200,00	2.041,57	3.241,57	1.200,00	2.041,57	3.241,57	0,004141	0,4141%	1	
15		1.200,00	1.200,00	2.041,57	3.241,57	1.200,00	2.041,57	3.241,57	0,004141	0,4141%	1	
16		1.200,00	1.200,00	2.041,57	3.241,57	1.200,00	2.041,57	3.241,57	0,004141	0,4141%	1	
17		1.568,37	1.568,37	2.668,69	4.237,06	1.568,37	2.668,69	4.237,06	0,005413	0,5413%	1	
SUBTOTAL		282.553,70	282.553,70	480.736,01	763.289,71	282.553,70	480.736,01	763.289,71	0,975095	97,5095%	284	





INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12721/06)

QUADRO IV B.1 - Resumo das Áreas Reais para os Atos de Registro e Escrituração - Colunas A a J

LOCAL DO IMÓVEL: Estrada Municipal Timote Mesquiari - Cardeal - Elias Fausto - SP.

Folha Nº

42

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Total de Folhas:

60

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: MCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Ltda.

Nome: Breno Igor Martins

Assinatura:

Assinatura:

Data: 09 de junho de 2021.

Data: 09 de junho de 2021.

REGISTRO CREA: 5069912939

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE (19)	ÁREAS REAIS					ÁREA DE TERRENO			COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (NBR 12721) (31)	FRAÇÃO IDEAL NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS (%)	QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)	OBSERVAÇÕES
	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS QUINTAL, GARAGENS E OUTRAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	ÁREA DE TERRENO USO EXCLUSIVO (Inclui área de terreno na projeção da edificação)	ÁREA DE TERRENO USO COMUM	ÁREA DE TERRENO TOTAL				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			
QUADRA S												
LOTES:												
1		1.077,94	1.077,94	1.834,02	2.911,96	1.077,94	1.834,02	2.911,96	0,003720	0,3720%	1	
2		1.254,50	1.254,50	2.134,75	3.389,25	1.254,50	2.134,75	3.389,25	0,004330	0,4330%	1	
3		1.106,39	1.106,39	1.882,33	2.988,72	1.106,39	1.882,33	2.988,72	0,003818	0,3818%	1	
4		1.193,58	1.193,58	2.030,73	3.224,31	1.193,58	2.030,73	3.224,31	0,004119	0,4119%	1	
5		1.180,20	1.180,20	2.008,05	3.188,25	1.180,20	2.008,05	3.188,25	0,004073	0,4073%	1	
6		1.403,90	1.403,90	2.388,66	3.792,56	1.403,90	2.388,66	3.792,56	0,004845	0,4845%	1	
TOTAL		289.770,21	289.770,21	493.014,55	782.784,76	289.770,21	493.014,55	782.784,76	1,000000	100,0000%	290	

